



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-232/2025-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, po prijedlogu Financijske agencije, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, OIB: 85821130368, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ROVINJ NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, 24. rujna 2025.

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ROVINJ NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, dana 24. rujna 2025. u 8:45 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Predrag Filajdić iz Slavonskog Broda, L. Lukića 65, OIB: 32894922284.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja Predraga Filajdića iz Slavonskog Broda, L. Lukića 65, na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom članka 257. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj 63 5045-48752-1077444591. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (članak 257. stavak 7. SZ-a). Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi članka 258. stavak 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

15. siječnja 2026. u 12:30 sati,
sudnica broj 5,
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

15. siječnja 2026. u 12:45 sati
sudnica broj 5
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu Financijske agencije (dalje: FINA) za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ROVINJ NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Utvrđeno je da imovinu dužnika čini roba na zalihi, iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

2. U prijedlogu FINA-e podnesenom po članku 110. stavak 1. SZ-a, u bitnome je navedeno da je na dan 19. lipnja 2025. dužnik imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 33.874,20 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na portalu FINA-e "e-blokade" na dan 24. rujna 2025. utvrđeno je da dužnik ima ukupan preostali iznos duga za naplatu/zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 50.701,05 eura.

3. Kako iz prijedloga FINA-e proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz odredbe članka 5. stavak 2. i članka 6. stavak 1. i 2. točka 1. SZ-a a dužnik ima robu na zalihi iz koje bi se namirili troškovi stečajnog postupka, donesena je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom sa sadržajem propisanim odredbom članka 129. stavak 1. do 3. SZ-a. Stečajni upravitelj je imenovan u skladu s odredbom članka 84. stavak 1. i članka 85. stavak 1. SZ-a, a ročišta su zakazana u skladu s odredbama članka 130. SZ-a.

U Pazinu 24. rujna 2025.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica

otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga (članak 128. stavak 8. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a), a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- dužnik ROVINJ NEKRETNINE d.o.o., pp Zoranu Slokoviću, odvjetniku iz Pazina, Franine i Jurine 7
- stečajni upravitelj Predrag Filajdić, Slavonski Brod, L. Lukića 65
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska ul. 69
- e-Oglasna ploča 8 dana
- sudski registar ovoga suda elektronskim putem

Broj zapisa: **9-3087c-ea521**

Kontrolni broj: **0beae-483ce-44697**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.